

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Meclis Kararları

Karar No :63-102	Karar Tarihi :02-08 Şubat 2016
Karar Konusu :	Birimi :Yazı İşleri Müdürlüğü

Meclis Başkanı: Murat Rohat ÖZBAY

Üye: Delal TEKDEMİR Üye: Gönül ÖZTÜRK Üye: Halime KESKİN Üye: Berrin ÖZTÜRK Üye: Mecbure ŞAHİN Üye: Sayme BAYAR Üye: İsa ÖZER Üye: Muhlis SAVSİN Üye: Mehmet Ali DÖNDER Üye: Halis GÜLTEKİN Üye: İsa KARAHAN Üye: Bora ÇOKTİN Üye: Mustafa ERGÜL	Üye: Lütfü TUNÇ Üye: Bülent ERŞİK Üye: Bahattin KONYAR Üye: Mustafa ANDİÇ Üye: Zeynel Abidin KIZILAY Üye: Sezai KOKALP Üye: Nuri ÖZTÜRK Üye: Nizamettin HANEVDALOĞULLARI Üye: Mehmet Nuri BARIŞ Üye: Musa ERTUĞRUL Üye: Hamza SALMAN Üye: Halis BALLI
--	--

Doğubayazıt Belediye Meclisi 02 Şubat 2016 tarih ve saat 14:00 'da Belediye Toplantı odasında Belediye Başkanı Murat Rohat ÖZBAY' ın başkanlığında Belediye Meclis Üyeleri; Halime KESKİN, Gönül ÖZTÜRK, Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, M. Ali DÖNDER, Bora ÇOKTİN, Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Zeynel Abidin KIZILAY, Sezai KOKALP, Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDALOĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Hamza SALMAN ve Halis BALLI' nın iştiraki ile toplandı.

Belediye meclis üyelerinden Delal TEKDEMİR, Berrin ÖZTÜRK, Muhlis SAVSİN, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Mustafa ANDİÇ ve Musa ERTUĞRUL'un katılmadığı, 02.02.2016 tarihli meclis olağan oturum toplantısı çoğunluk mevcut olduğundan gündem maddelerine geçildi.02.02.2016 tarihli meclis olağan toplantısında 1. bileşiminde 63.karar maddesinden 67.karar maddesine kadar görüşülmüştür.

Meclis ikinci bileşimine belediyemiz meclis üyelerinden katılmayanlar Delal TEKDEMİR, Berin ÖZTÜRK, Halis GÜLTEKİN, Muhlis SAVSİN, İsa KARAHAN, Mustafa ANDİÇ ve Musa ERTUĞRUL'un 03.02.2016 tarihli Meclis ikinci oturum toplantısına katılmadıkları, çoğunluk mevcut olduğundan meclis olağan toplantısı gündem maddelerine geçildi.2. bileşiminde 68.karar maddesinden 78.karar maddesine kadar görüşülmüştür.

Meclis üçüncü bileşimine belediyemiz meclis üyelerinden katılmayanlar Delal TEKDEMİR, Berrin ÖZTÜRK, Muhlis SAVSİN, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Mustafa ANDİÇ ve Musa ERTUĞRUL'un 04.02.2016 tarihli Meclis Üçüncü oturum toplantısına katılmadıkları, çoğunluk mevcut olduğundan meclis olağan toplantısı gündem maddelerine geçildi. 3. bileşiminde 79.karar maddesinden 89.karar maddesine kadar görüşülmüştür.

Meclis dördüncü bileşimine belediyemiz meclis üyelerinden katılmayanlar Delal TEKDEMİR, berrin ÖZTÜRK, Muhlis SAVSİN, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN, Mustafa ANDİÇ, Mustafa ERTUĞRUL'un 05.02.2016 tarihli Meclis dördüncü oturum toplantısına katılmadıkları, çoğunluk mevcut olduğundan meclis olağan toplantısı gündem maddelerine geçildi. 4. bileşiminde 90.karar maddesinden 95.karar maddesine kadar görüşülmüştür.

Meclis beşinci bileşimine belediyemiz meclis üyelerinden katılmayanlar Delal TEKDEMİR, Berrin ÖZTÜRK, Muhlis SAVSİN, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Mustafa ANDİÇ ve Musa ERTUĞRUL' un 08.02.2016 tarihli Meclis beşinci oturum toplantısına katılmadıkları, çoğunluk mevcut olduğundan meclis olağan toplantısı gündem maddelerine geçildi. 5. bileşiminde 96.karar maddesinden 102.karar maddesine kadar görüşülmüştür.

Saygı Duruşu ve Açılış Konuşması Belediye Başkanı Murat Rohat ÖZBAY' ın bir dakikalık saygı duruşundan sonra meclis üyelerinin toplantıya iştirak ettiklerinden dolayı teşekkür etti. Meclis Üyesi İsa ÖZER söz alarak, İlçemizde çeşitli tarihlerde evi yanan Mihriban DEMİR ve Mehmet AKMAN adlı vatandaşların belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinin meclis gündemine alınması için talepte bulundu. Meclis bu talebi gündem maddelerine eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Saygı duruşu ve açılış konuşması

KARAR NO:63- Doğubayazıt Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.11.2015 tarih ve 4123 sayılı yazılarına istinaden İlçemizde ikamet eden şehit ve gazilerin eşleri, ana-babaları ve bakmakla yükümlü oldukları çocukları ile % 40 oranında raporu bulunan engellilerin içme suyu tarifesinde indirim yapılması hakkında Tarife Komisyonu raporunun mecliste görüşülmesi

KARAR NO:64-İlçenin Çiftepinar Mahallesi 129 ada 6 nolu parseldeki arsam üzerinde Hmax 'ın artırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:65-Ahmedi Hani Mahallesi Transit Yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 76 ada 2 nolu parsel üzerinde imar planında sağlık tesisi olarak yer alıp tesisin kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:66-Hasan Keyf Mahallesi Transit yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 151 ada 5 nolu parsel imar planında askeri kullanım alanı olarak geçmekte olup bu alanının kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:67-İshakpaşa Mahallesi Gültepe Sokak sakinlerinin başvurusu üzerine bitişik 5 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması +

KARAR NO:68-Uluyol Mahallesi Akasya Sokakta yer alan Kadir GADIŞ'e ait 309 ada 19 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 24.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:69-Ahmedi Hani Mahallesi Güler Sokakta yer alan Mustafa GÜLTEKİN'e ait olan 36 ada 47 nolu parselin Hmax yüksekliğinin 9.00 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:70-Çiftepinar Mahallesi Turan TEKDEMİR adına yer alan 201 ada 1 nolu parselde mevzi imar planının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:71-Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Ali GÜLTEKİN adına yer alan 640 ada 8 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:72-Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Hasan UÇAR adına yer alan 640 ada 11 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:73-Uluyol Mahallesi Nergis Sokakta yer alan Ali AKTAŞ adına 315 ada 55 nolu parselde geçen 7 metrelik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:74-Çiftepinar Mahallesi İsmet ARSLAN adına 18 ada 27 nolu parselde ayrı 2 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:75-Uluyol Mahallesi Çayır Sokakta yer alan Mehmet SARIGENE adına Sağdıç 23 nolu parselde yer alan ağaçlandırma ve yeşil alanın kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:76-Hürriyet Mahallesi Rüzgârlı Sokakta yer alan İsa DEMİR adına 359 ada 24 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 9.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:77-Ahmedi Hani Mahallesi Akbaba Sokakta yer alan Halil ÖNAY adına 22 ada 26 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.5 olan Hmax sınırının 21.5 metre olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:78--Çiftepınar Mahallesi Burhan Dumlu Caddesi Muhlis ORHAN adına 22 ada 2 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:79-Koçkırın Mahallesi Karanfil Sokakta yer alan Musa KARADUMAN adına yer alan Sağdıç 1115 nolu parselde Ağaçlandırma alanının bir kısmı konut alanına çevrilerek imar tadilatının yapılarak mağduriyetinin giderilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:80-Sarıgül Mahallesi Halis GÖZÜKARA adına 197 nolu parselin mevzi imar planı yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:81-İshakpaşa Mahallesi Aydın Sokakta yer alan Ahmet YAŞMİN ve müştereklerinin başvurusu ile 381 ada 20 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:82-Büyük Ağrı Mahallesi 420. Sokakta Ramazan ARAS adına 232 ada 8 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın ayırık 3 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:83-Barış Mahallesi Ağrı Caddesinde Kemal ERBİL adına Sağdıç 1721 nolu parselde arazi eğiminden (kot) dolayı ruhsatının düzeltilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:84-Uluyol Mahallesi İbrahim İLTER adına 363 ada 49 nolu parselde geçen imar yolunun tamamen veya kısmen kaldırılması veya kaydırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması +

KARAR NO:85-İlçenin Uluyol Mahallesi Teymur YAŞMİN adına 381 ada 28 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 18.50 iken Hmax 'ın 21.50 olması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:86-İlçenin Koçkırın Mahallesi Vedat TEKDEMİR adına 334 ada 22 nolu parselin imar B-5 olan nizamın bitişik 6 kat olarak yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:87-İlçenin Uluyol mahallesi Abdullah KELEBEK adına 317 ada 56 nolu parselin mevcut imarda A-2 iken olan durumunun A-3 olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:88-İlçenin Sağdıç Köyü Mehmet Nuri ADIYAMAN adına 1082 nolu parselin imar durumundaki yolun kaydırılması yada iptal edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:89-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 07/01/2016 tarih ve 41566583-55 nolu yazısına istinaden İlçemiz Büyük Ağrı Mahallesindeki 226 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanının katı atık aktarma istasyonu için konut dışı mevzi imar planının yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:90-İlçenin Uluyol Mahallesi 279 ada 12 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:91-01/12/2015 tarih ve 13-553 sayılı meclis kararının 30.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askı ilan süresi içerisinde itiraz eden dilekçenin tekrardan mecliste karar alınması

KARAR NO:92-İlçenin Çiftepınar mahallesi Mehmet İZGİ adına 829 ada 177 nolu parselde imar durumunun bitişik 6 kat olan alanının bitişik 7 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:93-İlçenin Sağdıç Köyü Hasan ÇELİK adına 255 nolu parselde konut amaçlı mevzi imar planı yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:94-Çiftepınar Mahallesi Mehmet Nuri KOCAMAN adına 196 ada 308 nolu parsel ilave imar planı yapılması hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:95-Çiftapınar Mahallesi Yavuz KAPLAN adına 116 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde otel yapmak istenmektedir. İmar planı lejantının turizm alanı olarak revize edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO:96-Çevre Sağlık Komisyonun Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:97-Ulaşım ve Trafik Komisyonun Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:98-Kadın ve Erkek Eşitliği Komisyonun Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:99-Eğitim Kültür ve Gençlik Spor Komisyonun Şubat raporu hakkında meclise bilgi sunulması


KARAR NO:100-İnsan Kaynakları Komisyonun Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:101-Ekonomi Komisyonun Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:102-İlçemizde çeşitli tarihlerde evi yanan Mihriban DEMİR ve Mehmet AKMAN adlı vatandaşların belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinin mecliste görüşülmesi

Dilek ve Temenniler

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-63
		<u>Eki</u>

Dairesi : DOSKİ İşletme Müdürlüğü

Özet : Doğubayazıt Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2015 tarih ve 4123 sayılı yazılarına istinaden ilçemizde ikamet eden şehit ve gazilerin eşleri, ana-babaları ve bakmakla yükümlü oldukları çocukları ile % 40 oranında raporu bulunan engellilerin içme suyu tarifesinde indirim yapılması hakkında görüşülmesi

KARAR NO:63 Meclis olağan toplantısında komisyonumuza havale edilen; Doğubayazıt Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.11.2015 tarih ve 4123 sayılı yazılarına istinaden ilçemizde ikamet eden şehit ve gazilerin eşleri, ana-babaları ve bakmakla yükümlü oldukları çocukları ile % 40 oranında raporu bulunan engellilerin içme suyu tarifesinde indirim yapılması hakkında karar verilmesi çalışmasını oybirliğiyle şu şekilde karara bağlamıştır.

- Şehit yakını ve gazilerin su sayaçları adlarına kayıtlı olması şartıyla, mevcut su tarifesi üzerinden%50 indirimle yararlanmaları ve kayıt için;
 - SGK tanıtım kartı
 - Nüfus cüzdanı fotokopisi
 - İkamet edilen evin abone numarasını gösterir belgeyle belediyeye başvurmaları
- Engelli durumu % 40 ve üzeri olan vatandaşlarımız için aylık tüketmiş oldukları su miktarı üzerinde % 50 indirimden faydalanmaları ve kayıt için;
 - Engelli durumunu en az % 40 gösteren sağlık kurulu raporu
 - Engellilerin nüfus cüzdanı fotokopisi
 - İkamet adresini bildiren belge
 - Aile içerisinde engelli olarak hayatını devam ettiren biri var ve kişi üzerinden indirimden faydalanacak ise aile nüfus sureti
 - Aile içerisinde yaşayan engelli 18 yaşından küçük ise, mahkeme tarafından tayin edilen vasi belgesinin aslı ile başvurmaları gerekmektedir.


Komisyon raporu meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **kabulüne** karar verildi.

Murat Rohat ÖZBAY
Belediye Başkanı

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-64
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet: İlçenin Çiftepınar Mahallesi 129 ada 6 nolu parseldeki arsam üzerinde Hmax 'ın artırılması hakkında görüşülmesi		
Konu: İlçenin Çiftepınar Mahallesi 129 ada 6 nolu parseldeki arsam üzerinde Hmax 'ın artırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO:64-İlçenin Çiftepınar Mahallesi 129 ada 6 nolu parseldeki arsam üzerinde Hmax 'ın artırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Her ne kadar gündem içeriğinde başvuruçunun Hmax artırım talebi sehven yazılmamış ise de; dilekçesinin incelenmesi sonucu Hmax artırım talebinin 12.50 Mden 18.50 M olarak arttırılması tespit edilmiştir.


Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde: talepte bulunan ada bazında halihazır nizamın bitişik 4 kat olduğu, talepte bulunulan ada bazında yapılaşma artışı ve ileride doğacak yoğunluk unsuru da göz önüne alınarak, kat adedine ve nizamına dokunulmadan ilk ve/veya son katın asma kat ve teras olacak şekilde 129 Ada üzerinde Hmax oranının 18,50 M olarak arttırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bu madde metni meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **kabulüne** karar verildi.

Murat Rohat ÖZBAY
Belediye Başkanı

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-65
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Ahmedi Hani Mahallesi Transit Yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 76 ada 2 nolu parsel üzerinde imar planında sağlık tesisi olarak yer alıp tesisin kaldırılması hakkında görüşülmesi		
Konu: Ahmedi Hani Mahallesi Transit Yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 76 ada 2 nolu parsel üzerinde imar planında sağlık tesisi olarak yer alıp tesisin kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO: 65-Ahmedi Hani Mahallesi Transit Yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 76 ada 2 nolu parsel üzerinde imar planında sağlık tesisi olarak yer alıp tesisin kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel hakkındaki araştırma ve çalışma neticesinde; ilgili parsel ve durumu hakkında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nden görüş alınmasına ve gelen görüş neticesinde yeniden değerlendirmek üzere **bir sonraki aya ertelenmesi uygun görülmüştür.**

Murat Rohat ÖZBAY
Belediye Başkanı

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-66
		<u>Eki</u>

Dairesi : İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : -Hasan Keyf Mahallesi Transit yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 151 ada 5 nolu parsel imar planında askeri kullanım alanı olarak geçmekte olup bu alanının kaldırılması hakkında görüşülmesi

Konu :Hasan Keyf Mahallesi Transit yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 151 ada 5 nolu parsel imar planında askeri kullanım alanı olarak geçmekte olup bu alanının kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 66-Hasan Keyf Mahallesi Transit yol üstünde yer alan İbrahim TAYFUR'a ait 151 ada 5 nolu parsel imar planında askeri kullanım alanı olarak geçmekte olup bu alanının kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel hakkındaki araştırma ve çalışma neticesinde; ilgili parsel ve durumu hakkında Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nden görüş alınmasına ve gelen görüş neticesinde yeniden değerlendirmek üzere **bir sonraki aya ertelenmesi uygun görülmüştür.**

Murat Rohat ÖZBAY
Belediye Başkanı

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 02/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-67
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : İshakpaşa Mahallesi Gültepe Sokak sakinlerinin başvurusu üzerine bitişik 5 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi

Konu : İshakpaşa Mahallesi Gültepe Sokak sakinlerinin başvurusu üzerine bitişik 5 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 67-İshakpaşa Mahallesi Gültepe Sokak sakinlerinin başvurusu üzerine bitişik 5 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Gültepe Sokakta hâlihazırda imar uygulamasının bitişik nizam 5 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Bu madde metni meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **reddine** karar verildi.

Murat Rohat ÖZBAY
Belediye Başkanı

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-68
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Uluyol Mahallesi Akasya Sokakta yer alan Kadir GADİŞ'e ait 309 ada 19 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 24.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi

Konu : Uluyol Mahallesi Akasya Sokakta yer alan Kadir GADİŞ'e ait 309 ada 19 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 24.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 68-Uluyol Mahallesi Akasya Sokakta yer alan Kadir GADİŞ'e ait 309 ada 19 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 24.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde: talepte bulunan ada bazında halihazır nizamın bitişik 6 kat olduğu, talepte bulunulan ada bazında yapılaşma artışı ve ileride doğacak yoğunluk unsuru da göz önüne alınarak, kat adedine ve nizamına dokunulmadan ilk ve/veya son katın asma kat ve teras olacak şekilde 309 Ada üzerinde Hmax oranının 24.50 M olarak artırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bu madde metni meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **kabulüne** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkanı V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-69
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Ahmedî Hani Mahallesi Güler Sokakta yer alan Mustafa GÜLTEKİN'e ait olan 36 ada 47 nolu parselin Hmax yüksekliğinin 9.00 olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi		
Konu : Ahmedî Hani Mahallesi Güler Sokakta yer alan Mustafa GÜLTEKİN'e ait olan 36 ada 47 nolu parselin Hmax yüksekliğinin 9.00 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO: 69-Ahmedî Hani Mahallesi Güler Sokakta yer alan Mustafa GÜLTEKİN'e ait olan 36 ada 47 nolu parselin Hmax yüksekliğinin 9.00 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve çalışmalarını bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkanı V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-70
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Çiftepinar Mahallesi Turan TEKDEMİR adına yer alan 201 ada 1 nolu parselde mevzi imar planının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Konu : Çiftepinar Mahallesi Turan TEKDEMİR adına yer alan 201 ada 1 nolu parselde mevzi imar planının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:70-Çiftepinar Mahallesi Turan TEKDEMİR adına yer alan 201 ada 1 nolu parselde mevzi imar planının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve çalışmalarını bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkanı V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-71
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Ali GÜLTEKİN adına yer alan 640 ada 8 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi		
Konu : Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Ali GÜLTEKİN adına yer alan 640 ada 8 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO: 71-Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Ali GÜLTEKİN adına yer alan 640 ada 8 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında yapılan inceleme neticesinde;


Hasankeyf Mahallesi Çevreyolu Bulvarında hâlihazırda imar uygulamasının bitişik nizam 4 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oybirliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkanı V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-72
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Hasan UÇAR adına yer alan 640 ada 11 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi

Konu : Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Hasan UÇAR adına yer alan 640 ada 11 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 72-Hasan Keyf Mahallesi Çevre Yolu Bulvarında Hasan UÇAR adına yer alan 640 ada 11 nolu parselde bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Hasankeyf Mahallesi Çevreyolu Bulvarında hâlihazırda imar uygulamasının bitişik nizam 4 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkanı V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı)
ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime
KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR,
İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis
GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL,
Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa
ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri
ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri
BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI

Karar Tarihi
03/02/2016

Saat
14.00

Karar No
2-73

Eki

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Uluyol Mahallesi Nergis Sokakta yer alan Ali AKTAŞ adına 315 ada 55 nolu parselde geçen 7 metrelik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Konu : Uluyol Mahallesi Nergis Sokakta yer alan Ali AKTAŞ adına 315 ada 55 nolu parselde geçen 7 metrelik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 73-Uluyol Mahallesi Nergis Sokakta yer alan Ali AKTAŞ adına 315 ada 55 nolu parselde geçen 7 metrelik imar yolunun kaydırılması veya iptal edilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde hükmü imar yollarının düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulacağını göstermiştir. İmar yolunun kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.

Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı)
ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime
KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR,
İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis
GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL,
Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa
ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri
ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri
BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI

Karar Tarihi
03/02/2016

Saat
14.00

Karar No
2-74

Eki

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Çiftepınar Mahallesi İsmet ARSLAN adına 18 ada 27 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Konu : Çiftepınar Mahallesi İsmet ARSLAN adına 18 ada 27 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 74-Çiftepınar Mahallesi İsmet ARSLAN adına 18 ada 27 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın bitişik 6 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Talepte belirtilen imar adasında halihazırda imar uygulamasının ayırık 2 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir.


Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-75
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Uluyol Mahallesi Çayır Sokakta yer alan Mehmet SARIGENE adına Sağdıç 23 nolu parselde yer alan ağaçlandırma ve yeşil alanın kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		
Konu : Uluyol Mahallesi Çayır Sokakta yer alan Mehmet SARIGENE adına Sağdıç 23 nolu parselde yer alan ağaçlandırma ve yeşil alanın kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO: 75-Uluyol Mahallesi Çayır Sokakta yer alan Mehmet SARIGENE adına Sağdıç 23 nolu parselde yer alan ağaçlandırma ve yeşil alanın kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ağaçlandırma ve yeşil alanların düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulduğunu ve kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.

Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı)
ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI

Karar Tarihi
03/02/2016

Saat
14.00

Karar No
2-76

Eki

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Hürriyet Mahallesi Rüzgârlı Sokakta yer alan İsa DEMİR adına 359 ada 24 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 9.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi

Konu : Hürriyet Mahallesi Rüzgârlı Sokakta yer alan İsa DEMİR adına 359 ada 24 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 9.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO : 76-Hürriyet Mahallesi Rüzgârlı Sokakta yer alan İsa DEMİR adına 359 ada 24 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 9.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve incelemelerini bitiremediğinden bir sonraki aya ertelenmesine meclisimizce karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı)
ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime
KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR,
İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis
GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL,
Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa
ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri
ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri
BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI

Karar Tarihi
03/02/2016

Saat
14.00

Karar No
2-77

Eki

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Ahmedi Hani Mahallesi Akbaba Sokakta yer alan Halil ÖNAY adına 22 ada 26 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.5 olan Hmax sınırının 21.5 metre olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi

Konu : Ahmedi Hani Mahallesi Akbaba Sokakta yer alan Halil ÖNAY adına 22 ada 26 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.5 olan Hmax sınırının 21.5 metre olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 77-Ahmedi Hani Mahallesi Akbaba Sokakta yer alan Halil ÖNAY adına 22 ada 26 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.5 olan Hmax sınırının 21.5 metre olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve incelemelerini bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 03/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-78
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Çiftepınar Mahallesi Burhan Dumlu Caddesi Muhlis ORHAN adına 22 ada 2 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında görüşülmesi		
Konu : Çiftepınar Mahallesi Burhan Dumlu Caddesi Muhlis ORHAN adına 22 ada 2 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO: 78--Çiftepınar Mahallesi Burhan Dumlu Caddesi Muhlis ORHAN adına 22 ada 2 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 15.50 olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve incelemelerini bitiremediğinden bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-79
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Koçkiran Mahallesi Karanfil Sokakta yer alan Musa KARADUMAN adına yer alan Sağdıç 1115 nolu parselde Ağaçlandırma alanının bir kısmı konut alanına çevrilerek imar tadilatının yapılarak mağduriyetinin giderilmesi hakkında görüşülmesi

Konu : Koçkiran Mahallesi Karanfil Sokakta yer alan Musa KARADUMAN adına yer alan Sağdıç 1115 nolu parselde Ağaçlandırma alanının bir kısmı konut alanına çevrilerek imar tadilatının yapılarak mağduriyetinin giderilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO: 79-Koçkiran Mahallesi Karanfil Sokakta yer alan Musa KARADUMAN adına yer alan Sağdıç 1115 nolu parselde Ağaçlandırma alanının bir kısmı konut alanına çevrilerek imar tadilatının yapılarak mağduriyetinin giderilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ağaçlandırma ve yeşil alanların düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulduğunu ve kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.


Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-80
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : Sarıgül Mahallesi Halis GÖZÜKARA adına 197 nolu parselin mevzi imar planı yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		
Konu : Sarıgül Mahallesi Halis GÖZÜKARA adına 197 nolu parselin mevzi imar planı yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması		

KARAR NO :80-Sarıgül Mahallesi Halis GÖZÜKARA adına 197 nolu parselin mevzi imar planı yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve çalışmalarını bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-81
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : İshakpaşa Mahallesi Aydın Sokakta yer alan Ahmet YAŞMİN ve müştereklerinin başvurusu ile 381 ada 20 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında görüşülmesi

Konu : İshakpaşa Mahallesi Aydın Sokakta yer alan Ahmet YAŞMİN ve müştereklerinin başvurusu ile 381 ada 20 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO 81-İshakpaşa Mahallesi Aydın Sokakta yer alan Ahmet YAŞMİN ve müştereklerinin başvurusu ile 381 ada 20 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde hükmü imar yollarının düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulacağını göstermiştir. İmar yolunun kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.


Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-82
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Büyük Ağı Mahallesi 420. Sokakta Ramazan ARAS adına 232 ada 8 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın ayırık 3 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Konu : Büyük Ağı Mahallesi 420. Sokakta Ramazan ARAS adına 232 ada 8 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın ayırık 3 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO:82-Büyük Ağı Mahallesi 420. Sokakta Ramazan ARAS adına 232 ada 8 nolu parselde ayırık 2 kat olan nizamın ayırık 3 kat olarak imar tadilatının yapılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Talepte belirtilen 420. Sokakta hâlihazırda imar uygulamasının ayırık 2 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-83
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Barış Mahallesi Ağrı Caddesinde Kemal ERBİL adına Sağdıç 1721 nolu parselde arazi eğiminden (kot) dolayı ruhsatının düzeltilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

Konu : Barış Mahallesi Ağrı Caddesinde Kemal ERBİL adına Sağdıç 1721 nolu parselde arazi eğiminden (kot) dolayı ruhsatının düzeltilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO : 83-Barış Mahallesi Ağrı Caddesinde Kemal ERBİL adına Sağdıç 1721 nolu parselde arazi eğiminden (kot) dolayı ruhsatının düzeltilmesi hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve incelemelerini bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-84
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Uluyol Mahallesi İbrahim İLTER adına 363 ada 49 nolu parselde geçen imar yolunun tamamen veya kısmen kaldırılması veya kaydırılması hakkında görüşülmesi

Konu : Uluyol Mahallesi İbrahim İLTER adına 363 ada 49 nolu parselde geçen imar yolunun tamamen veya kısmen kaldırılması veya kaydırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

KARAR NO : 84-Uluyol Mahallesi İbrahim İLTER adına 363 ada 49 nolu parselde geçen imar yolunun tamamen veya kısmen kaldırılması veya kaydırılması hakkında imar komisyonumuzca meclise bilgi sunulması

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde hükmü imar yollarının düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulacağını göstermiştir. İmar yolunun kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.


Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-85
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : İlçenin Uluyol Mahallesi Teymur YAŞMİN adına 381 ada 28 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 18.50 iken Hmax 'ın 21.50 olması hakkında görüşülmesi		
Konu : İlçenin Uluyol Mahallesi Teymur YAŞMİN adına 381 ada 28 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 18.50 iken Hmax 'ın 21.50 olması hakkında mecliste görüşülmesi		

KARAR NO : 85-İlçenin Uluyol Mahallesi Teymur YAŞMİN adına 381 ada 28 nolu parselde Hmax yüksekliğinin 18.50 iken Hmax 'ın 21.50 olması hakkında mecliste görüşülmesi


Komisyonumuz ilgili parsel ve talep hakkında araştırma ve incelemelerini bitiremediğinden **bir sonraki aya ertelenmesini uygun görmüştür.**

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-86
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : İlçenin Koçkiran Mahallesi Vedat TEKDEMİR adına 334 ada 22 nolu parselin imar B-5 olan nizamın bitişik 6 kat olarak yapılması hakkında mecliste görüşülmesi		
Konu : İlçenin Koçkiran Mahallesi Vedat TEKDEMİR adına 334 ada 22 nolu parselin imar B-5 olan nizamın bitişik 6 kat olarak yapılması hakkında mecliste görüşülmesi		

KARAR NO : 86-İlçenin Koçkiran Mahallesi Vedat TEKDEMİR adına 334 ada 22 nolu parselin imar B-5 olan nizamın bitişik 6 kat olarak yapılması hakkında mecliste görüşülmesi


Talepte belirtilen imar adasında hâlihazırda imar uygulamasının bitişik 5 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-87
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : İlçenin Uluyol mahallesi Abdullah KELEBEK adına 317 ada 56 nolu parselin mevcut imarda A-2 iken olan durumunun A-3 olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi		
Konu : İlçenin Uluyol mahallesi Abdullah KELEBEK adına 317 ada 56 nolu parselin mevcut imarda A-2 iken olan durumunun A-3 olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi		

KARAR NO : 87-İlçenin Uluyol mahallesi Abdullah KELEBEK adına 317 ada 56 nolu parselin mevcut imarda A-2 iken olan durumunun A-3 olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

Talepte belirtilen imar adasında hâlihazırda imar uygulamasının ayrı 2 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-88
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : -İlçenin Sağdıç Köyü Mehmet Nuri ADIYAMAN adına 1082 nolu parselin imar durumundaki yolun kaydırılması yada iptal edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

Konu :İlçenin Sağdıç Köyü Mehmet Nuri ADIYAMAN adına 1082 nolu parselin imar durumundaki yolun kaydırılması yada iptal edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO :88-İlçenin Sağdıç Köyü Mehmet Nuri ADIYAMAN adına 1082 nolu parselin imar durumundaki yolun kaydırılması yada iptal edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde hükmü imar yollarının düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulacağını göstermiştir. İmar yolunun kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.


Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 04/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-89
		<u>Eki</u>
Dairesi : Temizlik İşleri Müdürlüğü		
Özet : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2016 tarih ve 41566583-55 nolu yazısına istinaden İlçemiz Büyük Ağrı Mahallesi'ndeki 226 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanının katı atık aktarma istasyonu için konut dışı mevzi imar planının yapılması hakkında görüşülmesi		
Konu : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2016 tarih ve 41566583-55 nolu yazısına istinaden İlçemiz Büyük Ağrı Mahallesi'ndeki 226 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanının katı atık aktarma istasyonu için konut dışı mevzi imar planının yapılması hakkında mecliste görüşülmesi		

KARAR NO : 89-Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2016 tarih ve 41566583-55 nolu yazısına istinaden İlçemiz Büyük Ağrı Mahallesi'ndeki 226 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanının katı atık aktarma istasyonu için konut dışı mevzi imar planının yapılması hakkında mecliste görüşülmesi


İlçemizin nüfus ve yoğunluk artışı göz önüne alındığında yeni teknik ve sosyal alt yapı alanlarının karşılanması ve bu sebeple de yeni katı atık aktarma istasyonu ihtiyacı doğmuştur. İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik şartlarına uyumak suretiyle Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07.01.2016 Tarih ve 41566583-55 nolu yazısında belirttiği talep komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bu madde metni meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **kabulüne** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 05/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-90
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : İlçenin Uluyol Mahallesi 279 ada 12 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında mecliste görüşülmesi		
Konu : İlçenin Uluyol Mahallesi 279 ada 12 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında mecliste görüşülmesi		

KARAR NO :90-İlçenin Uluyol Mahallesi 279 ada 12 nolu parselde geçen imar yolunun kaldırılması hakkında mecliste görüşülmesi

İmar Kanunu md 18 gereği umuma ayrılan yol, park, bahçe gibi alanlar amaçları dışında kullanılamaz.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde hükmü imar yollarının düzenleme ortaklık payından kesinti yapılmak suretiyle oluşturulacağını göstermiştir. İmar yolunun kaldırılması için ilgili yönetmelik öncelikle zorunlu haller şartını ortaya koymaktadır. Zorunlu hal vaki olması halinde de, bu sosyal donatı alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekliliğini belirtmiştir. Ayrıca ayrılan alanın değişiklik yapılacak bölge içinde veya yakınında olması ayrıca yaya erişim mesafeleri ve yeni belirlenecek alanın sosyal donatı alanı yapılmaya da müsait olması gerekliliğini vurgulamıştır.


Talebe konu taşınmazın İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şartları taşımadığından talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmeyle Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 05/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-91
		<u>Eki</u>
Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü		
Özet : 01/12/2015 tarih ve 13-553 sayılı meclis kararının 30.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askı ilan süresi içerisinde itiraz eden dilekçe hakkında görüşülmesi		
Konu : 01/12/2015 tarih ve 13-553 sayılı meclis kararının 30.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askı ilan süresi içerisinde itiraz eden dilekçenin tekrardan mecliste karar alınması		

KARAR NO : 91-01/12/2015 tarih ve 13-553 sayılı meclis kararının 30.12.2015-28.01.2016 tarihleri arasında askı ilan süresi içerisinde itiraz eden dilekçenin tekrardan mecliste karar alınması

İlgili taşınmazın Yeni Mahalle 180Ada 43 No lu parselde olduğu tespit edilmiştir.

İlgili taşınmazın ortasından 7 metrelik imar yolunun geçtiği, geçen yolun taşınmazı kısmen kullanılamaz hale getirdiği, hâlihazırda devam eden imar güncellemesinin bitmediği bu sebeple kamulaştırma bütçesinin belirlenmediği ve taşınmaz üzerinde kamulaştırma yapma imkânının da bulunmadığı anlaşılmıştır.


Tüm bu hususlar bir arada değerlendirildiğinde hem kamu yararı hem de mevcut imar durumu nazara alınarak taşınmaz içinden geçen 7 metrelik imar yolunun İmar Kanunu md 18 şartlarına uygun olarak imar yolu güzergâhı değiştirilmeden kendi parsel sınırları içerisinde kaydırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bu madde metni meclisin onayına sunuldu. Meclis oybirliği ile konunun **kabulüne** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 05/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-92
		<u>Eki</u>

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : İlçenin Çiftapınar mahallesi Mehmet İZGİ adına 829 ada 177 nolu parselde imar durumunun bitişik 6 kat olan alanının bitişik 7 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

Konu : İlçenin Çiftapınar mahallesi Mehmet İZGİ adına 829 ada 177 nolu parselde imar durumunun bitişik 6 kat olan alanının bitişik 7 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

KARAR NO :92-İlçenin Çiftapınar mahallesi Mehmet İZGİ adına 829 ada 177 nolu parselde imar durumunun bitişik 6 kat olan alanının bitişik 7 kat olarak değiştirilmesi hakkında mecliste görüşülmesi

Talepte belirtilen imar adasında hâlihazırda imar uygulamasının bitişik 6 kat olduğu, yapılacak imar tadilatının parseller arasında farklı uygulamalara yol açacağı ve bu sebeple Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan sebeplerle talep Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne aykırılık teşkil ettiğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Yapılan talebin uygun görülmemeyerek Meclis oy birliği ile konunun **reddine** karar verildi.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER
Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı)
ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime
KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR,
İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis
GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL,
Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa
ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri
ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri
BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI

Karar Tarihi
05/02/2016

Saat
14.00

Karar No
2-93-94-95

Eki

Dairesi : Fen ve İmar İşleri Müdürlüğü

Özet : Kat artırım ve mevzi imar Konuları

Konu : İmar komisyonuna havale edilmesi gereken konular

KARAR NO: 93-İlçenin Sağdıç Köyü Hasan ÇELİK adına 255 nolu parselde konut amaçlı mevzi imar planı yapılması hakkında mecliste görüşülmesi : Bu madde metni bir sonraki ayda görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi

KARAR NO:94-Çiftepınar Mahallesi Mehmet Nuri KOCAMAN adına 196 ada 308 nolu parsel ilave imar planı yapılması hakkında mecliste görüşülmesi: Bu madde metni bir sonraki ayda görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi


KARAR NO:95-Çiftepınar Mahallesi Yavuz KAPLAN adına 116 ada 2 ve 3 nolu parsellerinde otel yapmak istenmektedir. İmar planı lejantının turizm alanı olarak revize edilmesi hakkında mecliste görüşülmesi :Bu madde metni bir sonraki ayda görüşülmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-96
		<u>Eki</u>
Dairesi : Komisyon Raporları		
Özet : Çevre Sağlık Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		
Konu : Çevre Sağlık Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		

KARAR NO:96-Çevre Sağlık Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz 14–20.01.2016 tarihleri arasında toplanmış olup şu çalışmaları yapmıştır.

1. Belediye çöp toplama çalışmasından ayrı olarak ihale edilen Tugay Komutanlığına ait çöpler ihaleyi kazanan firma tarafından izinsiz olarak belediye atık toplama alanına çöplerini depoladığı görülmüştür.
2. Tugay Komutanlığına ait olmasına rağmen belediye Temizlik İşleri Müdürlüğünce toplanan 2 çöp toplama yerindeki hizmetler için ücretlendirme yapılması gerekmektedir.
3. Şehrimizin giriş ve çıkışında yol kenarlarına konulan ve çevre kirliliği yaratan araba lastiklerinin kaldırılmadığı tespit edilmiştir.
4. İlçemizin şehir merkezinde bulunan toprak damlı iş yerlerine çatı zorunluluğu getirilmelidir. Toprak damlardan dolayı atık su ve kanalizasyon giderleri sürekli zarar görmektedir.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-97
		<u>Eki</u>

Dairesi : Komisyon Raporları

Özet : Ulaşım Trafik Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Konu : Ulaşım Trafik Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:97-Ulaşım Trafik Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

13–19.01.2016 tarihleri arasında komisyonumuzun aldığı kararlar ve yaptığı çalışmalar şunlardır.

1. İlçemizde sivil toplum örgütü olarak çok aktif olan ve gönüllülerden oluşan Doğubayazıt Arama ve Kurtarma Derneğine (DAK) maddi yardım yapılmalıdır. Dernek gerçekleştiren tüm kaza, yangın ve afetlerde belediyemizle koordineli çalışmakta ve iş yükümüzü hafifletmektedir.
2. Trafik cezai işlemleri için şehir trafik komisyonu ve emniyetle görüşmelerin hala yapılmadığı tespit edildi.
3. Belediye ve özel sektöre bağlı toplu taşıma araçlarında özellikle kış hastalıklarına karşı dezenfekte çalışmaları yapılması sağlandı.
4. Devlet hastanesinde tedavi gören yaklaşık 60 kişilik madde bağımlısı insanın belediye toplu taşıma araçlarından indirimli yararlanmaları sağlanmalıdır.


Meclisin bilgisine sunulur.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-98
		<u>Eki</u>
Dairesi : Komisyon Raporları		
Özet : Kadın Erkek Eşitliği Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		
Konu : Kadın Erkek Eşitliği Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		

KARAR NO:98-Kadın Erkek Eşitliği Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz 25-29.01.2016 tarihleri arasında yaptığı çalışmalar ve aldığı kararlar şunlardır.

1. Ekonomik durumları asgari ücretin altında olan 10 aile için ARAS-EDEAŞ şirketiyle görüşüldü Bu ailelerin enerji giderlerinin % 50 oranında şirketçe karşılanması için görüş birliğine varıldı.
2. Ahmedi Hani Mahallesin bulunan çamaşır evi binasında eğitim gören kreşteki öğrencilere kışlık mont verildi.
3. İlçemizde bulunan Suriye'den göç eden yoksul ailelere maddi yardım yapılmalıdır.
4. Sokaklarda kâğıt mendil ya da boyacılık gibi işlerde çalıştırılan yapan yaşları küçük çocukların aileleriyle görüşmeler yapılmalıdır.

Meclisimizin bilgisine sunulur

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-99
		<u>Eki</u>

Dairesi : Komisyon Raporları

Özet : Eğitim Kültür ve Gençlik Spor Komisyonumuzca Şubat raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Konu : Eğitim Kültür ve Gençlik Spor Komisyonumuzca Şubat raporu hakkında meclise bilgi sunulması

KARAR NO:99-Eğitim Kültür ve Gençlik Spor Komisyonumuzca Şubat raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz 13.01.2016 ve18.01.2016 tarihleri arasında toplanarak şu çalışmalarını yapmıştır.


1. Sağlık ve Kültür Müdürlüğümüzün ortak çalışmasıyla; gribal hastalıklarla ilgili 1000 adet el broşürü dağıtıldı.7000 adet kısa mesaj cep telefonlarına gönderildi.
2. İlçemizde bulunan tüm kamu kurumlarına ait yerler ilaçla dezenfekte edilmesi sağlandı.
3. İlçemizde bulunan tüm okullar yarı yıl tatilinde ilaçlamayla dezenfekte edilmelidir. Meclisimizin bilgisine sunulur .

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER :Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSIN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-100
		<u>Eki</u>
Dairesi : Komisyon Raporları		
Özet : İnsan Kaynakları Komisyonumuzca Şubat ayına ait Raporu hakkında meclise bilgi sunulması		
Konu : İnsan Kaynakları Komisyonumuzca Şubat ayına ait Raporu hakkında meclise bilgi sunulması		

KARAR NO:100-İnsan Kaynakları Komisyonumuzca Şubat ayına ait Raporu hakkında meclise bilgi sunulması:

Komisyon üyeleri olarak 20.01.2016 ve 26.01.2016 tarihleri arasında toplanarak aşağıdaki bilgilendirme çalışmalarını yapmıştır.

1. Belediye birimlerinin müdürlük pozisyonları için personel daire başkanlığından memur kadrosu istenmelidir.
2. Çalışan personellerin alacaklarının adil ve eşit şekilde dağıtılmadığı görülmüştür.
3. Başarılı personellerin motivasyonlarının artması için ödüllendirilmesinin yapılmadığı görülmüştür.
4. Emekliliği geçmiş ve verimsiz personelle ilgili emeklilik çalışmasının sonuçlandırılmadığı görülmüştür.
5. Belediye araçlarını kullanan ve kullanıcı hatalarından kaynaklı zararların ilgili kişiden tahsil edilmesi için yeterli bir çalışmanın yapılmadığı tespit edilmiştir.


Meclisimizin bilgisine sunulur.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDİÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-101
		<u>Eki</u>
Dairesi : Komisyon Raporlar		
Özet : Ekonomi Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		
Konu : Ekonomi Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması		

KARAR NO:101-Ekonomi Komisyonumuzca Şubat ayına ait raporu hakkında meclise bilgi sunulması

Komisyonumuz 19 -25.01.2016 tarihleri arasında toplanarak aşağıdaki kararları ve çalışmalarını yaptırmış

1. İlçemizde bulunan belediyemize ait olan otogarın kira işlemleri 2 yıl geçmesine rağmen henüz sonuçlandırılmadığı görülmüştür.
2. İlçemizde bulunan çok katlı binalarda bulunan asansörlerin denetlenmesi ve standartlara uygunluğuyla ilgili TSE ilçe birimiyle ya da yetkisi olan firmalarla protokol imzalanması işleminin yapılması gerektiği daha önce belirtilmesine rağmen herhangi bir çalışma yapılmamıştır.
3. İlçemizde bulunan tüm mesken ve konutlarla ilgili kent bilgi sistemi oluşturulduğu takdirde emlak vergisi, reklam gelirleri ve ruhsatlandırmalardaki eksikliklerin tamamlanacağı ve belediyemize gelir getireceği tespit edilmiştir.
4. Yaklaşık aylık elektrik tüketimimiz 22.000.00 TL'dir. Farklı enerji üretim(güneş, rüzgâr) teknolojileriyle enerji tüketimimizin azaltılması yapılabilir.
5. Sanayi mahallesinde belediyemize ait boş olan arsaya, hurdacılar, kömürcüler ve inşaat malzemeleri satıcılarına yer tahsisi edilmesi belediyemize ekonomik gelir getirecektir.


Meclisin bilgisine sunulur.

İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Meclis Kâtibi

M. Ali DÖNDER
Meclis Kâtibi

T.C.
DOĞUBAYAZIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER Av.Murat Rohat ÖZBAY (Belediye Başkanı) ÜYELER : Delal TEKDEMİR, Gönül ÖZTÜRK, Halime KESKİN,Berrin ÖZTÜRK,Mecbure ŞAHİN, Sayme BAYAR, İsa ÖZER, Muhlis SAVSİN,M.Ali DÖNDER, Halis GÜLTEKİN, İsa KARAHAN, Bora ÇOKTİN,Mustafa ERGÜL, Lütfü TUNÇ, Bülent ERŞİK, Bahattin KONYAR, Mustafa ANDIÇ, Zeynel Abidin KIZILAY,Sezai KOKALP,Nuri ÖZTÜRK, Nizamettin HANEVDAL- OĞULLARI, M.Nuri BARIŞ, Musa ERTUĞRUL, Hamza SALMAN, Halis BALLI	<u>Karar Tarihi</u> 08/02/2016
		<u>Saat</u> 14.00
		<u>Karar No</u> 2-102
		<u>Eki</u>
Dairesi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü		
Özet: İlçemizde çeşitli tarihlerde evi yanan Mihriban DEMİR ve Mehmet AKMAN adlı vatandaşların belediyeye vermiş oldukları dilekçeleri hakkında görüşülmesi		
Konu: İlçemizde çeşitli tarihlerde evi yanan Mihriban DEMİR ve Mehmet AKMAN adlı vatandaşların belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinin mecliste karar alınması.		

KARAR NO:102- İlçemizde çeşitli tarihlerde evi yanan Mihriban DEMİR ve Mehmet AKMAN adlı vatandaşların belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinin mecliste karar alınması

Yapılan müzakere sonucunda detaylı bilgi alınması için İtfaiye Müdürlüğünde ve tespit komisyonunda gerekli raporun alınması gerektiğinden önümüzdeki aya ertelenmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
İsa ÖZER
Belediye Başkan V.

Mustafa ERGÜL
Kâtip

Mehmet Ali DÖNDER
Kâtip

Dilek ve Temenniler:

Dilek ve Temenniler bölümünde Mecliste konuşulacak başka bir konu olmadığından, meclis üyelerine teşekkür ederek, meclis olağan toplantısı 02–08 Şubat 2016 tarih ve saat 16.45’ te sona erdi.

